

Informativa sul trattamento dei dati personali mediante videosorveglianza

(artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR)

Casa vacanze “Symphony Home” – Serso (TN)

1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è:

Celeste Fontanari

Indirizzo: Via dei Caldonazzi 25, Serso (TN)

E-mail: _____

Telefono: _____

Il Titolare non ha nominato un Responsabile della protezione dei dati (DPO), non ricorrendone i presupposti di obbligatorietà ai sensi dell'art. 37 del GDPR.

2. Finalità del trattamento

Le immagini riprese dall'impianto di videosorveglianza sono trattate esclusivamente per:

- la tutela delle persone e dei beni presenti nell'immobile e nelle sue pertinenze, rispetto a possibili furti, danneggiamenti, aggressioni o altri atti illeciti;
- la verifica degli accessi all'area di ingresso della struttura, anche in occasione del check-in autonomo (self check-in), al solo fine di riscontrare l'identità e il numero degli ospiti rispetto a quanto concordato nella prenotazione.

Le immagini non sono utilizzate per finalità di controllo a distanza diverse da quelle sopra indicate, né per finalità commerciali o di profilazione.

3. Base giuridica

Il trattamento si fonda sul legittimo interesse del Titolare (art. 6, par. 1, lett. f, GDPR) alla protezione del proprio patrimonio e delle persone, nonché, per la verifica degli accessi degli ospiti, sull'esecuzione del contratto di locazione turistica (art. 6, par. 1, lett. b, GDPR) e sull'adempimento di obblighi di legge in materia di comunicazione degli alloggiati alla Questura (art. 6, par. 1, lett. c, GDPR; art. 109 T.U.L.P.S.).

Il trattamento è svolto nel rispetto del Provvedimento generale in materia di videosorveglianza del Garante per la protezione dei dati personali dell'8 aprile 2010 e delle Linee guida 3/2019 del Comitato europeo per la protezione dei dati (EDPB).

4. Area ripresa e modalità

L'impianto è costituito da n. 1 telecamera fissa che inquadra l'area cortiliva interna della proprietà, comprendente la rampa del garage e il corridoio pedonale di accesso all'alloggio. L'inquadratura è limitata allo stretto necessario e non riprende la pubblica via, le proprietà confinanti o spazi estranei all'immobile. Non sono presenti telecamere all'interno degli ambienti abitativi, nelle camere o nei bagni.

La registrazione avviene in modalità continua, con archiviazione locale su supporto di memoria interno al dispositivo.

5. Tempi di conservazione

Le immagini sono conservate per un periodo massimo di 72 ore dalla registrazione, trascorso il quale vengono automaticamente sovrascritte e cancellate, salvo eventuale conservazione per un periodo superiore in caso di specifica richiesta dell'Autorità giudiziaria o di polizia per l'accertamento di un illecito.

6. Destinatari dei dati

Le immagini non sono diffuse né comunicate a terzi, salvo che ai soggetti pubblici legittimati a richiederle (Autorità giudiziaria, Forze dell'Ordine) nei casi previsti dalla legge. Le immagini possono essere visionate dal solo Titolare del trattamento.

L'eventuale visualizzazione da remoto avviene tramite l'applicazione del produttore della telecamera (TP-Link Tapo), su connessione protetta, ad accesso riservato al Titolare mediante credenziali personali.

7. Trasferimento dei dati verso Paesi terzi

Per consentire la visualizzazione da remoto, il flusso video può transitare tecnicamente attraverso l'infrastruttura del produttore del dispositivo (TP-Link). Qualora tale transito comporti un trasferimento di dati verso Paesi terzi rispetto all'Unione Europea, esso avviene esclusivamente in presenza delle garanzie adeguate previste dagli artt. 44 e seguenti del GDPR (es. clausole contrattuali tipo). Le immagini non sono in alcun caso oggetto di diffusione.

8. Diritti dell'interessato

In qualità di interessato, hai il diritto di:

- chiedere al Titolare l'accesso ai dati personali che ti riguardano e la loro cancellazione (artt. 15 e 17 GDPR);
- chiedere la limitazione del trattamento o opposti allo stesso (artt. 18 e 21 GDPR);
- proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

Per esercitare i tuoi diritti puoi contattare il Titolare ai recapiti indicati al punto 1. Stante i ridotti tempi di conservazione, l'eventuale richiesta di accesso o cancellazione va presentata tempestivamente.

9. Informativa breve

Prima dell'area videosorvegliata è esposto un cartello di informativa minima (“AREA VIDEOSORVEGLIATA”), conforme al modello del Garante/EDPB, che rinvia alla presente informativa estesa, disponibile presso la struttura (copia cartacea) e consultabile nell'annuncio online della casa vacanze.

Ultimo aggiornamento: 2 luglio 2026